সুজানগর পৌরসভা কার্যালয়
সুজানগর,পাবনা।

স্মারক নং- সুজা/পৌর/পাব/ হাট-বাজার ইজারা-০৯/২০২৪/৪৮(২০) তারিখ :১২-০২-২০২৪ ইং।

সুজানগর পৌরসভাধীন "সুজানগর হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি"

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সুজানগর পৌসভাধীন সুজানগর হাট/বাজার ১৪৩১ বাংলা সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্তে ইজারা গ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিদের নিকট হতে শর্তসাপেক্ষে সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র সিডিউল তপসীল "খ" এ বর্ণিত সময়সূচী মোতাবেক নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়সহ জেলা প্রশাসকের কার্যালয় পাবনা,পুলিশ সুপারের কার্যালয়, পাবনা, উপজেলা নির্বাহী অফিসার সুজানগর, পাবনা এবং সহকারী কমিশনর (ভূমি), সুজানগর, পাবনা এর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে গ্রহণ করা হবে এবং একই দিন বেলা ২.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) স্ব-স্ব কার্যালয়ে দরপত্র বাক্স খোলা হবে। দরপত্র সিডিউল ফরম তপসীল "খ" এ বর্ণিত সময়সূচী মোতাবেক অত্র কার্যালয় সহ জেলা প্রশাসকের কার্যালয় পাবনা, পুলিশ সুপারের কার্যালয়,উপজেলা নিবর্হী অফিসারের কার্যালয় সুজানগর, পাবনা, সহকারী কমিশনর (ভূমি), সুজানগর, পাবনা ,অফিসার ইন চার্জ এবং, সোনালী ব্যাংক, সুজানগর শাখা-এর কার্যালয় সমূহ হতে অফিস চলাকালীন সময়ে (সরকারী ছুটির দিন ব্যতিত) নগদ মূল্যে (অফেরৎ যোগ্য) ক্রয় করা যাবে। বিস্তারিত তথ্য ও শর্তাবলী অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

উল্লেখ্য যে ১ম বারের টেন্ডারে প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর যদি তপশীল 'ক' এ উল্লেখিত মূল্য অপেক্ষা কম হয় তবে পর্যায়ক্রমে টেন্ডারের সন্তোষজনক দর না পাওয়া পর্যন্ত নিম্নোক্ত দিনপঞ্জি মোতাবেক ইজারা কার্যক্রম পরিচালিত হবে।

তপশীল 'ক'

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম	সম্ভাব্য মূল্য	সিডিউল মূল্য
০১	সুজানগর হাট-বাজার	৫৭,৮৩,৬৭৮/-(সাতান্ন লক্ষ তিরাশি হাজার ছয়শত আঠাত্তর) টাকা	১৩,০০০/-

তপশীল 'খ'

ক্যালেন্ডার

পর্যায়	দরপত্র বিক্রির সর্বশেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলর তারিখ ও সময়
১ম বার	০৩/০৩/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত	০৪/০৩/২০২৪ ইং বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।	০৪/০৩/২০২৪ ইং বেলা ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
২য় বার	১৮/০৩/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত	১৯/০৩/২০২৪ ইং বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।	১৯/০৩/২০২৪ ইং বেলা ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
৩য় বার	০১/০৪/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত	০২/০৪/২০২৪ ইং বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।	০২/০৪/২০২৪ ইং বেলা ২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।

(মোঃ রেজাউল করিম)
মেয়র
সুজানগর পৌরসভা
সুজানগর,পাবনা।

১৪৩১ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী

১. বাংলা ১৪৩১ ১লা বৈশাখ হতে ১৪৩১ সনের ৩০ শে চৈত্র ১(এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হবে।

২. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উলেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে মেয়র সুজানগর পৌরসভা, পাবনা -এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমম্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারাগ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিস্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হতে তাহা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপর্ণ করা হবে।

৩. যাহার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উলেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর হিসাবে কোর্ড নং "১/১১৪১/০০৬০/০১১১" এ চালানের মাধ্যমে এবং ১৫% মূল্য সংযোগন কর "মুশক" খাত অর্থ কোড নং ১/১১৩৩/০০২০/০৩১১" এ চলানের মাধমে অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত পূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশিষ্ট হাট-বাজারের পূর্ববর্তী ৩(তিন) বৎসরের গড় ইজারা মূল্য (সরকারী মূল্য) হতে কম হয়, তাহলে ক্রমাগতভাবে পরবর্তী ধার্য তারিখে দরপত্র ক্রয়/দাখিল করা যাবে। সে ক্ষেত্রে সর্বোচ্চ দারদাতার জামানত/বিডি ফেরত দেওয়া হবে না। ২য়/৩য় বার (প্রযোজ্য হলে) এ দরদাতা দরপত্র দাখিল করতে চাইলে অতিরিক্ত দরের নির্ধারিত বিডি দাখিল করতে হবে। এভাবে ২য়/৩য় বার (প্রযোজ্য হলে) দাখিলকৃত প্রাপ্ত সর্বোচ্চ দর পূববর্তী তিন বৎসরের গড় ইজারা মূল্য হতে কম হয়, তাহলে ইজারা প্রদানের কার্যক্রম কাঙ্খিত ইজারা মূল্য না পাওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকবে। উলেখ্য কাঙ্খিত সরকারী মূল্যে পাওয়া গেলে পরবর্তী দরপত্রের সকল কার্যক্রম স্থগিত থাকবে।

৫. বিস্তারিত তথ্য সুজানগর পৌরসভা কার্যালয় এবং ওয়েব **www.sujanagarmunicipality.gov.bd** জানা যাবে।

মেয়র
সুজানগর পৌরসভা
সুজানগর,পাবনা।